

Referat til ordinært afdelingsmøde for Ældreboligerne Mosealleen 5-51

Mandag den 24. august 2026 kl. 12.30-13.30 i Opholdsstue 1+2

Deltager:

Beboere/pårørende: 21 fremmødte

Aarhus Ejendomme: Flemming, Eric, Dan og Anja

Referat:

1. Valg af dirigent.

Anja blev valgt

2. Valg af referent.

Anja blev valgt

3. Behandling af indkomne forslag:

a). Den grønne aftale.

Orientering om indholdet af aftalen.

Merudgift til ønsket renholdelse på udearealerne oplyses på mødet.

Der er kommet ny aftale, som omhandler vedligehold af buske, græs og ukrudt i fliserne. Så er der ukrudt i buskene skal dette vedligeholdes af lejer selv.

De stedlige pedeller skal holde fællesarealerne fri for sne i dagtimerne og blandt andet feje for blade efter behov.

Der gøres opmærksom på, at der ikke er kommet ekstra timer til interne pedeller, som om opgaven er flyttet til dem.

b). Ønske om opsætning af låge på havesiden ved nr. 5.

(Hvis dette er muligt grundet brandmyndighederne)

Udgiften til opsætning, hvis muligt, oplyses på mødet.

Der oplyses at det vil koste i alt 86,00 pr. mdr. at få etableret en låge med hegn ved nr. 5. Men at der kunne prøves at sætte bedre hegn op ved nr. 13, og se om det kunne afhjælpe problemet.

Anja bad om håndsoprækning til etablering af låge, her stemte 5 for. Der bliver derfor ikke etableret låge, men i stedet et rigtigt hegn ved nr. 13.

Skulle dette ikke afhjælpe problemet, er forslaget om låge velkommen igen næste år.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2027.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil – uden indkomne forslag – betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2027 på kr. 325,00 pr. måned.

Anja gennemgår de punkter, som ligger til grund for huslejestigningen. Der spørges ind til hvad punkt 12 Møntvaskeri og punkt 13 Fælleslokaler ikke er det samme, dette har Anja undersøgt efter mødet. Punkt 12 møntvaskeri er vedrørende udgift der er til softwaren i maskinen og punkt 13 fælleslokaler er vedrørende driftsudgifterne. Der har været et forhøjet vandforbrug. Anja har fået oplyst, at dette er grundet en vandskade. Denne udgift er afdelingens andel.

Budgetforslaget blev godkendt med 12 stemte for.

5. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.

Bodil fortæller om de tiltag, som bestyrelsen har haft i årets løb.

6. Beslutning om:

a) Regnskabsgodkendelse

Anja spørger om, der er ønske om regnskabsmøde og ekstra gennemgang af det foregående års regnskab. Dette er der ikke ønske om.

b) afholdelse af valg

Anja oplyser ovennævnte, hvilket der var stor utilfredshed omkring, hvilket der er stor forståelse for. Men dette kan desværre ikke ændres.

Nuværende afdelingsbestyrelse er:

Bodil – ønsker genvalg

Conni – ønsker genvalg

Rosa – må desværre ikke genvælges.

Bente i nr. 15 stiller op og bliver valgt.

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Dette oplyses til Anja, så snart det er valgt.

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

En bestyrelse skal være på minimum 3 medlemmer og altid et ulige antal.

7. Eventuelt

- Hvornår plantes hæk – Eric har haft gennemgang med Dan, og der sættes noget i gang snarest.
- Hvor dækker video overvågning – Anja har forhørt sig hos rette afdeling, og der er overvågning af p-plads og gangstier. Der er medsendt et billede overblik.
- Træerne som ikke er plantet af nuværende beboer, hvem har vedligeholdelsespligten af disse? – Anja har efter mødet fået oplyst, at vedligeholdelse af træer og buske, ligger hos lejer selv.
- Vedligehold af have – Som nævnt tidligere, så skal beboerne selv vedligeholde deres haver, medmindre det drejer sig om fjernelse af ukrudt mellem fliser, græsslåning og hækklipning.

Anja takker for et godt møde.